

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „zmluva“)

1. Predávajúci:

IČO: Obec Vysoká pri Morave
00305197
zastúpená starostom obce: Dušanom Dvoranom
Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

(ďalej uvedený ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Štefan Šlacer, rod. Šlacer
nar.:
trvale bytom: 900 65 Záhorská Ves, Hlavná ul. 555/141
štátna príslušnosť: SR

(ďalej uvedení ako „1. kupujúci“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko : Anna Ulrichová, rod. Šlacerová
Nar.
Trvale bytom : 851 02 Bratislava, Romanova 1654/3
Štátna príslušnosť : SR

Článok I

Vyhľadanie vlastníka

1. Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce ako predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom parcely: **číslo 775/6 o výmere 53942 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „E“ vedená na LV číslo 4158 k.ú. Vysoká pri Morave**.
Geometrickým plánom číslo 37/2016 overeným Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom Ing. Editou Majzlíkovou pod číslom 1790/2016 dňa 2.1.2017 boli zamerané novovytvorené parcely číslo 775/83, 775/84 a 775,85 v k.ú. Vysoká pri Morave, ktoré vznikli z parcely číslo 775/6, ktorá je vo vlastníctve Obce Vysoká pri Morave.

Článok II

Predmet kúpy

1. Účastníci predmetnej zmluvy uzatvárajú kúpnu zmluvu, podľa ktorej sa predávajúci zaväzuje predat' a kupujúci sa zaväzujú kúpiť do svojho podielového spoluvlastníctva, každý ½ z uvedených nehnuteľností **parcelu číslo 775/83 o výmere 70 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“**
parcelu číslo 775/84 o výmere 30 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“
parcelu číslo 775/85 o výmere 38 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“.
2. Popis nehnuteľnosti: Ide o rovinaté pozemky, ktoré sú dlhodobo súčasťou dvora, ktorý prináleží k rodinnému domu číslo súpisné 300 vo vlastníctve kupujúcich.

Článok III

Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti vo výške:
3670,80 EUR (Tritisícšesťstosedemdesiat EUR a 80 centov)
Kúpna cena 26,60 € za m² bola odsúhlasená Uznesením obecného zastupiteľstva vo Vysokéj pri Morave č.

186/16/2/2017 zo dňa 21.4.2017 . Kúpna cena vo výške 3670,80 EUR,(slovom :Tritisícšesťsedemdesiat EUR 80 centov) sa uhradí dňom podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Vysoká pri Morave v peňažnom ústave. Následne bude uskutočnené podanie návrhu na vklad prevodu vlastníctva, podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

2. Poplatok za prevod vlastníctva v katastri platia kupujúci.

Článok IV Porušenie zmluvy

1. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, alebo jej porušenia ktorýmkoľvek z účastníkov tejto zmluvy v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl.II, má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s kúpou a prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok V Osobitné ustanovenia a vyhlásenia

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, opísané v Čl.II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prevedie na kupujúcich bez akýchkoľvek práv tretích osôb, že nezriadi ani nezriadiť a ručí za to, že nie je zriadené k tomuto pozemku záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, nájomné alebo iné práva.
2. Predávajúci sa prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažovaný nezaplatenou daňou z nehnuteľností, ani na ňom neviaznu žiadne iné záväzky predávajúceho, exekučné, súdne, správne, daňové ani iné konania, ktoré by mohli ohroziť nespornosť vlastníckeho práva a zaťažiť predmet kúpy.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne iné fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu a že vlastnícke právo k vyššie uvedenému pozemku nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, alebo inej zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak predávajúci poruší povinnosť, vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto zmluvy alebo niektoré z vyhlásení sa preukáže ako nepravdivé alebo neúplné, kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj ak:
 - (a) nenadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou v lehote dvoch (2) mesiacov od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
 - (b) kataster nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v lehote dvoch (2) mesiacov od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a OZ, v písomnej forme a musí byť druhej strane odoslané na jej adresu trvalého bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana neprevezme zásielku o odstúpení od tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, tak odstúpenie sa považuje za doručené. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili.

Článok VI Prevod vlastníckeho práva, poplatky

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že všetky úkony potrebné k rozhodnutiu Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy vykonajú zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti.
2. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda kupujúca právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky,

katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy **podajú kupujúci**. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich sa podá bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a po uhradení kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania kupujúcich, poskytnúť kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok, zmenu tejto zmluvy, alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností vizuálne ako aj z územnoplánovacej dokumentácie. Predávajúci sa zaručuje kupujúcim za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávanej nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu, jedno vyhotovenie je určené každému kupujúcemu a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 23.6.2017

Podpis predávajúceho:

Dušan Dvoran, v.r.

.....
Obec Vysoká pri Morave
zastúpená starostom obce

Podpis kupujúcich:

.....
Štefan Šlacer, v.r.

.....
Anna Ulrichová, rod. Šlacerová, v.r.

**Štefan Šlacer, 900 65 Záhorská Ves, Hlavná ul. 555/141
Anna Ulrichová, 851 02 Bratislava, Romanova 1654/3**

**Okresný úrad Malacky
Katastrálny odbor**

**Záhorácka 60A
901 01 M a l a c k y**

Vysoká pri Morave,

Vec : Návrh na vklad vlastníctva do Katastra nehnuteľností

Dňa bola uzatvorená kúpna zmluvu, ktorej predmetom je časť nehnuteľnosti p.č. 775/6, zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „E“, vedená na LV číslo 4158 k.ú. Vysoká pri Morave. Z tejto parcely boli geometrickým plánom číslo 37/2016 overeným Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom Ing. Editou Majzlikovou pod číslom 1790/2016 dňa 2.1.2017 odčlenené novovytvorené parcely

775/83 o výmere 70 m² zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „C“

775/84 o výmere 30 m² zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „C“

775/85 o výmere 38 m² zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „C“

Kúpnu zmluvou kupujú kupujúci Štefan Šlacer a Anna Ulrichová, rod. Šlacerová uvedené parcely do podielového spoluvlastníctva, každý ½.

Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene 3370,80 EUR. Kupujúci uhradili kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Ku kúpe dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vysokaj pri Morave dňa 21.4.2017 uznesením číslo 186/16/2/2017.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Kúpna zmluva 2x

Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vysokaj pri Morave 186/16/2/2017

Vyhlasenie o zverejnení zmluvy

Potvrdenie Pozemkového úradu o reštitučných nárokoch

Geometrický plán

Správny poplatok – kolky v hodnote 66,00 €